

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị mới Mê Linh tại xã Mê Linh và xã Văn Khê, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư: số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất, số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/6/2022 quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và số 10/2024/TT-BKHĐT ngày 12/6/2024 sửa đổi một số điều của Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất, Thông tư số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/6/2022 quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 2137/QĐ-UBND ngày 23/4/2024 của UBND Thành phố về việc thành lập Tổ công tác xác định Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; đánh giá sơ bộ, năng lực, kinh nghiệm của Nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: số 3282/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư Xây dựng Khu đô thị mới Mê Linh, Quyết định số 3880/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Mê Linh;

Căn cứ hồ sơ đăng ký thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị mới Mê Linh tại xã Mê Linh và xã Văn Khê, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Văn bản số 3576/UBND-KH&ĐT ngày 29/10/2024 của UBND Thành phố về việc gia hạn thời gian đăng ký thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị mới Mê Linh tại xã Mê Linh và xã Văn Khê, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Xét ý kiến của các đơn vị: Sở Tài chính tại Văn bản số 6060/STC-TCĐT ngày 02/10/2024, Sở Xây dựng tại Phiếu đánh giá ngày 21/10/2024, Cục thuế thành phố Hà Nội tại Văn bản số 54850/CTHN-QLĐ ngày 07/10/2024, báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các báo cáo: số 598/BC-KH&ĐT ngày 24/10/2024 và số /BC-KH&ĐT ngày /11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư Xây dựng Khu đô thị mới Mê Linh tại xã Mê Linh và xã Văn Khê, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội như sau:

1. Số lượng nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm: 01 (một) nhà đầu tư.

2. Tên nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm.

- Nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm là **Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản TASECO:**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/7/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Đăng tải danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Thông báo và hướng dẫn nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND thành phố Hà Nội; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Mê Linh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- Các PCT UBND TP: D.Đ.Tuấn, N.T.Đông;
- VPUB: CVP, PCVP v.T.Anh, ĐT, TH;
- Lưu: VT, Sở KH&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

