

Số: 2296 /TB-KH&ĐT

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Mê Linh tại xã Mê Linh và xã Văn Khê, huyện Mê Linh

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản TASECO
(Địa chỉ: Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm)

Căn cứ Quyết định số 6116/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Mê Linh tại xã Mê Linh và xã Văn Khê, huyện Mê Linh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội thông báo như sau:

1. Kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án:

Nhà đầu tư duy nhất nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Mê Linh tại xã Mê Linh và xã Văn Khê, huyện Mê Linh, cụ thể như sau:

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản TASECO;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/7/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023;
- Địa chỉ trụ sở chính: Địa chỉ: Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm.

2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 29 Luật Đầu tư năm 2020, khoản 5 Điều 13 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021), khoản 2 Điều 30 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, khoản 3 Điều 6 Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (được sửa đổi tại khoản 1 Điều 1 Thông tư số 10/2024/TT-BKHĐT ngày 12/6/2024) và Quyết định số 3880/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu

đô thị mới Mê Linh tại xã Mê Linh và xã Văn Khê, huyện Mê Linh.

Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản TASECO thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị mới Mê Linh tại xã Mê Linh và xã Văn Khê, huyện Mê Linh theo quy định của pháp luật về đầu tư, cụ thể: Nộp 04 bộ hồ sơ đề nghị chấp thuận nhà đầu tư tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hành chính thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (địa chỉ: Khu liên cơ Sở, Ngành, số 52 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng thành phố Hà Nội), gồm:

Văn bản đề nghị chấp thuận nhà đầu tư (Mẫu A.I.5 Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư).

Tài liệu quy định tại các điểm b, c, e, g và h khoản 1 Điều 33 của Luật Đầu tư năm 2020; tài liệu khác liên quan đến dự án đầu tư, yêu cầu về điều kiện, năng lực của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về nhà ở (Điều 35, Điều 36 Luật Nhà ở năm 2023), pháp luật về kinh doanh bất động sản (Điều 9 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Điều 5, Điều 6 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ), pháp luật về đất đai (Điều 122 Luật Đất đai năm 2024) và theo quy định của pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản TASECO nghiên cứu, thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Mê Linh tại xã Mê Linh và xã Văn Khê, huyện Mê Linh theo quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư trân trọng thông báo. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Thành phố (để b/c);
- GD Sở (để b/c);
- Trung tâm Thông tin điện tử TP Hà Nội (để đăng tải trên Cổng giao tiếp điện tử thành phố Hà Nội);
- Văn phòng Sở (để đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, Báo Đấu thầu và trang web của Sở KH&ĐT);
- Lưu VT, ĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Tú