

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư Xây dựng Khu đô thị mới G19 tại xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư: số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất, số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/6/2022 quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và số 10/2024/TT-BKHĐT ngày 12/6/2024 sửa đổi một số điều của Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất, Thông tư số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/6/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 2137/QĐ-UBND ngày 23/4/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Tổ công tác xác định Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; đánh giá sơ bộ, năng lực, kinh nghiệm của Nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2983/QĐ-UBND ngày 07/06/2024 của UBND thành phố Hà Nội chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư Xây dựng Khu đô thị mới G19;

Căn cứ Quyết định số 3469/QĐ-UBND ngày 03/07/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư Xây dựng Khu đô thị mới G19;

Căn cứ hồ sơ đăng ký thực hiện dự án đầu tư Xây dựng Khu đô thị mới G19 tại xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ văn bản số 3017/UBND-KH&ĐT ngày 12/9/2024 về việc gia hạn thời gian đăng ký thực hiện dự án đầu tư Xây dựng Khu đô thị mới G19 tại xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Xét ý kiến của các đơn vị: Sở Tài chính tại văn bản số 5082/STC-TCĐT ngày 22/8/2024, Sở Xây dựng tại Phiếu đánh giá ngày 22/8/2024, Cục thuế thành phố Hà Nội tại văn bản số 48142/CTHN-QLĐ ngày 26/8/2024, báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các báo cáo số 532/BC-KH&ĐT ngày 11/9/2024 và số /BC-KH&ĐT ngày / /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư Xây dựng Khu đô thị mới G19, tại xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội như sau:

1. Số lượng nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm: 01 (một) nhà đầu tư.

2. Tên nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm.

Nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm là Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Trung Yên:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104401302 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/01/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 29/01/2021.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tòa nhà Smile Lô đất 19.NO, Khu ĐTM Bắc Đại Kim mở rộng, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Đăng tải danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Thông báo và hướng dẫn nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND thành phố Hà Nội; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài

chính; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Đông Anh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- PCT UBND TP Dương Đức Tuấn;
- VPUB: CVP, PCVP_{V.T.Anh}, ĐT, TH;
- Lưu: VT, Sở KH&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Đức Tuấn